



2021年10月15日

各位

東京都江東区青海二丁目7番4号
オーベラス・ジャパン株式会社
代表取締役会長 大庭 勇太

当社株式譲渡のお知らせ

当社は、ENECHANGE 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 CEO：城口洋平、コード番号：4169 東証マザーズ）と株式譲渡契約を締結し、当社発行済株式の全てを譲渡することとなりましたので、お知らせいたします。

1. 株式譲渡の日程

契約締結日	2021年10月15日
株式譲渡実行日	2021年11月1日（予定）

2. 株式譲渡のスキーム

当社の不動産事業（不動産売買プラットフォーム運営、不動産投資、不動産仲介）を会社分割により株式会社 the REMS（本社：東京都江東区、代表取締役：大庭勇太）に移管し、電力事業のみとなった当社の発行済全株式を ENECHANGE 社へ譲渡します。

なお、当社の代表取締役である大庭勇太及び池田良太は、本株式譲渡後に代表取締役を退任いたします。また、当社の電力事業の従業員は ENECHANGE 社へ移籍、不動産事業の従業員は the REMS 社へ移籍となります。

3. 本 M&A の目的

当社は創業から約 6 年、デベロッパーや J-REIT、不動産ファンド向けに電力会社切替バリューアップコンサルをご提供し、約 1,000 社・3,000 物件超に関わらせていただきました。

ENECHANGE 社と当社は同業であり、当社は電力会社切替コンサルを「不動産業界発展のために」、ENECHANGE 社は「エネルギー業界発展のため」に行っております。当社クライアントが保有する中～大規模な不動産にとって、エネルギー（特に昨今重視されている ESG 投資）は切っても切り離せない課題ですが、ENECHANGE 社とのシナジーにより、今後は不動産・エネルギー両方の専門性を兼ね備えたサービス提供ができるようになります。

なお、ENECHANGE 社と the REMS 社で別途パートナー契約を締結し、引き続き不動産業界における電力会社切替コンサルを、ENECHANGE 社へ移籍する当社従業員と the REMS 社にて担当させていただきます。

以上